CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUE CENTRAL SALITRE ETAPAS I Y II
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS COMPARATIVOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012

NOTA 1 – ENTIDAD REPORTANTE

El Conjunto Residencial Parque Central Salitre Etapas I y II, es persona jurídica sin ánimo de lucro reconocida mediante resolución 00057 de 2003expedida por laAlcaldía Local de Barrios Unidos. Está regida por la ley 675 de 2001 y conformada por todos los propietarios inscritos en el registro. Su objeto social es el sostenimiento y conservación de los bienes comunes mediante el recaudo de las expensas necesarias. Está conformado por 1.081 apartamentos y 14 locales comerciales, ubicado en la carrera 54 No. 64ª – 45 y 75, teléfonos 6604784 y 6601770.

NOTA 2 – POLITICAS Y PRACTICAS CONTABLES

El Conjunto utiliza el Plan Único de Cuentas vigente para sociedades comerciales; se observan los principios contables generalmente aceptados en Colombia prescritos en el Decreto 2649 de 1993.

a) **Periodo:** Los presentes estados financieros y sus notas cubren el periodo comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2013.

b) **Información contable.** Los datos que conforman los estados financieros se obtuvieron del programa contable SISCO de propiedad del Conjunto, el cual se nutre directamente de los documentos.

c) **Obligaciones laborales.**La copropiedadcumplió con todas las obligaciones laborales respecto a su nómina de empleados.

d) **Propiedad, planta y equipo.** Se contabiliza al costo. La depreciación fue calculada bajo el método de línea recta de acuerdo con la vida útil estimada.Las erogaciones para atender el mantenimiento y reparaciones relacionadas con la conservación de bienes muebles e inmuebles se llevan como gastos del ejercicio. Las compras de activos de menor cuantía (inferiores a 50 UVT=$1.342.050) son depreciadas en el mismo año de su adquisición.

NOTA 3 – DISPONIBLE

Las cuentas de ahorros y corrientes están debidamente conciliadas contra el extracto bancario.

CUENTA	2.013	2.012
Caja Menor Etapa I	1.000.000	300.000
Caja Menor Etapa II	1.000.000	300.000
Av. Villas Cuenta Corriente Etapa II	16.730.706	10.297.349
Av. Villas Ahorros Etapa I	29.939.974	24.221.287
Av. Villas Ahorros Etapa II	45.417.098	0
Bogotá Cuenta Corriente Etapa II	0	40.254.254
Bogotá Ahorros Etapa II	0	38.488.516
TOTAL	**94.087.778**	**113.861.406**

NOTA 4 – DEUDORES

La administración adelanta el estudio y depuración de algunas reclamaciones que aún se encuentran pendientes de solución. También adelanta procesos jurídicos contra la cartera morosa.

CUENTA	2.013	2.012
Cuotas de administración	291.832.893	315.227.023
Interés de Mora (En 2013 reclasificado a cuentas de orden)	0	92.202.626
Parqueadero	2.510.912	3.451.912
CuotasExtraordinarias	3.748.700	6.399.951
Retroactivo Cuota Administración	3.515.378	3.706.500
Talonarios Av. Villas	180.310	417.680
Sanción Inasistencia Asamblea	5.468.826	8.904.511
Gastos jurídicos	931.590	644.530
Honorarios Abogado	4.660.542	6.299.151
Costas judiciales	2.198.281	1.984.370
Intereses de Mora Garajes	185.677	185.677
Tarjeta Conavi	8.400	9.600
Talonario Banco de Bogotá	34.484	76.500
Anticipos a contratistas y otros	19.847.422	6.236.900
Anticipos a Abogados	539.061	30.961
Reclamaciones y deudores varios	1.068.698	2.467.368
Provisión deudores	-108.838.240	-108.838.239
TOTAL	**227.892.934**	**339.407.021**

NOTA 5 – PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

CUENTA	2.013	2.012
Maquinaria y Equipo	68.363.632	13.819.172
Equipos de Oficina	28.440.271	28.230.371
Equipo de Cómputo y Comunicación	63.323.642	60.949.666
Depreciación acumulada	-70.453.448	-56.004.752
TOTAL	**89.674.097**	**46.994.457**

Maquinaria y Equipo fue el rubro con mayor incremento en 2013, en Etapa I registramos al activo la compra de puertas de entrada a las torres por $24.247.000, Control de ingreso a parqueaderos $27.688.086 y Electrobomba $2.559.424.

NOTA 6 – OBLIGACIONES FINANCIERAS

La copropiedad no obtuvo préstamos bancarios, sin embargo,en diciembre se giraron cheques para pago de proveedores, algunos quedaron pendientes de cobro, en consecuencia se presentó sobregiro contable que fue reclasificado al pasivo:

CUENTA	2.013	2.012
Sobregiros Contables Etapa I	24.496.914	14.734.952
Sobregiros Contables Etapa II	29.134.871	0
TOTAL	**53.631.785**	**14.734.952**

NOTA 7 – COSTOS Y GASTOS POR PAGAR

CUENTA	2.013	2.012
Suministros	2.294.612	2.365.900
Servicios de Administración	0	15.328.456
Honorarios	0	1.993.007
Servicios de Mantenimiento	0	869.799
Servicios Públicos	5.364.060	54.990
Seguros	64.102.091	62.020.303
Servicios de Aseo	0	27.201.945
Otros	0	1.471.023
TOTAL	**71.760.763**	**111.305.423**

NOTA 8 – ACREEDORES VARIOS

CUENTA	2.013	2.012
Reintegros por pagar – Abogados y Otros	3.200.925	9.563.130
Fondos de Pensiones	756.740	705.000
Otros	0	737.065
TOTAL	**3.957.665**	**11.005.195**

NOTA 9 – PASIVOS ESTIMADOS Y PROVISION FONDO DE IMPREVISTOS

La provisión del Fondo de Imprevistos fue calculada mensualmente hasta llegar a las cifras aquí presentadas:

CUENTA O CENTRO DE COSTO	2.013	2.012
Fondo de Imprevistos Etapa I	43.090.250	36.463.632
Fondo de Imprevistos Etapa II	46.131.868	38.844.568
Ex - Administradores Adminprop Etapa I	7.357.659	0
Ex - Administradores Adminprop Etapa II	7.970.797	0
TOTAL	**104.550.574**	**75.308.200**

El rubro de Exadministradores Adminprop en 2013 fue reclasificado a provisiones, en el año anterior se reflejó en el pasivo de Costos y gastos por pagar. Se espera fallo que permita determinar el destino final de estos dineros.

NOTA 10 – OTROS PASIVOS

CUENTA	2.013	2.012
Consignaciones por identificar Etapa I	17.608.967	6.412.190
Consignaciones por identificar Etapa II	5.710.516	1.911.466
Dinero recibido para terceros (año 2012=Puertas Etapa I)	0	9.160.000
TOTAL	**23.319.483**	**17.483.656**

NOTA 11 – DONACIONES EN DINERO

CUENTA	2.013	2.012
Etapa I (aporte de copropietarios para puertas torres)	12.610.000	0
Etapa I (aporte Vigilancia para control de acceso)	15.000.000	0
Etapa II (aporte empresa de vigilancia para cámaras)	11.000.000	0
TOTAL	**38.610.000**	**0**

En 2013 efectuamos reclasificación a cuenta especial de dineros recibidos de terceros con destinación específica. El aporte de la Empresa de Vigilancia por $15.000.000 que recibió la Etapa I, fue reclasificado del rubro patrimonial "Resultados de Ejercicios Anteriores" a la cuenta de donaciones, ya que tal dinero fue recibido en 2012 e hizo parte de los resultados de esa vigencia.

NOTA 12 – INGRESOS OPERACIONALES

CUENTA	2.013	2.012
Cuotas de Administración	1.391.267.632	1.291.359.234
Intereses pormora	20.624.663	76.915.432
Multas por InasistenciaAsamblea	5.723.200	18.666.942
Fondo de Imprevistos	13.913.918	12.369.516
Talonarios y Otros	0	1.898.900
TOTAL	**1.431.529.413**	**1.401.210.024**

NOTA 13 – GASTOS - SERVICIOS

CUENTA	2.013	2.012
Servicios Etapa I (Aseo, vigil., admin., públicos, otros)	471.559.398	435.172.120
Servicios Etapa II (Aseo, vigil.,admin., públicos, otros)	490.106.225	459.248.181
TOTAL	**961.665.623**	**894.420.301**

Detalle de los rubros para el período 2013:

CUENTA	2013 ETAPA I	2013 ETAPA II
Aseo	59.111.031	63.268.451
Vigilancia	334.240.077	333.121.219
Temporales	0	90.000
Administración	28.800.000	31.200.000
Acueducto y Alcantarillado	4.284.990	3.672.830
Energía Eléctrica	42.824.890	56.187.480
Teléfono	2.291.610	2.551.745
Correo	6.800	14.500
TOTAL	**471.559.398**	**490.106.225**

NOTA 14 – GASTOS - MANTENIMIENTO Y REPARACIONES

CUENTA	2.013	2.012
Mantenimiento y Reparaciones	283.694.183	233.111.749
TOTAL	**283.694.183**	**233.111.749**

Detalle de los rubros para el período 2013:

CUENTA	2013 ETAPA I	2013 ETAPA II
Zonas comunes (Incluye artículos eléctricos)	62.508.168	120.410.120
Ascensores (Incluye repuestos)	39.292.348	43.779.492
Sistema Hidráulico (motobombas y repuestos)	9.009.335	7.440.320
Equipo de Cómputo y Oficina	677.888	576.512
TOTAL	**111.487.739**	**172.206.444**

Los desembolsos pormantenimiento de zonas comunes más representativos fueron:

ETAPA I

Artículos eléctricos	$ 2.992.020
Pintura y estuco veneciano	$ 35.355.800
Mantenimiento puertas	$ 410.000
Varios	$ 23.750.348
Total Etapa I	**$ 62.508.168**

ETAPA II

Cámaras	$ 9.800.009
Citófonos y mantenimiento	$ 55.624.500
Pintura y estuco veneciano	$ 20.382.499
Mantenimiento puertas	$ 8.442.200
Varios	$ 26.160.912
Total Etapa II	**$120.410.120**

NOTA 15 – GASTOS – DIVERSOS

Detalle de los rubros para el período 2013:

CUENTA	2013 ETAPA I	2013 ETAPA II
Elementos de aseo	4.048.296	165.650
Cafetería y Refrigerios	487.568	451.900
Papelería y Fotocopias	1.606.442	1.654.480
Transportes	648.300	849.754
Gastos de Asamblea	2.759.100	2.725.400
Día de la Familia	400.000	480.000
Día de los niños	1.200.000	1.243.990
Otros y decorado navideño	1.749.859	7.866.953
TOTAL	**12.899.565**	**15.438.127**

NOTA 16 – GASTOS – PROVISIONES

Detalle de los rubros para el período 2013:

CUENTA	2013 ETAPA I	2013 ETAPA II
Provisión fondo de Imprevistos Etapa I	6.626.618	0
Provisión fondo de Imprevistos Etapa II	0	7.287.300
TOTAL	**6.626.618**	**7.287.300**

NOTA 17 – INGRESOS NO OPERACIONALES – SERVICIOS PRESTADOS

Detalle de los rubros para el período 2013:

CUENTA	2013 ETAPA I	2013 ETAPA II
Contribuciones por parqueadero	42.371.056	41.757.122
Publicación en Carteleras	936.000	1.246.900
Alquiler salón social	4.046.600	3.907.500
Alquiler bicicletero	1.460.400	1.473.000
Otros	6.953.984	660.800
TOTAL	**55.768.040**	**49.045.322**

NOTA 18 – INGRESOS NO OPERACIONALES – RECUPERACIONES

Detalle de los rubros para el período 2013:

CUENTA	2013 ETAPA I	2013 ETAPA II
Aporte para obras empresa de Vigilancia	15.000.000	15.000.000
Aporte para Obras por Aseguradora	0	2.300.000
Descuentos por pronto pago en factura Vigilancia	0	1.105.195
Otros y Recuperación de incapacidades médicas	388.000	99.865
TOTAL	**15.388.000**	**18.505.060**

NOTA 19 – INGRESOS NO OPERACIONALES – INDEMNIZACIONES

Detalle de los rubros para el período 2013:

CUENTA	2013 ETAPA I	2013 ETAPA II
Indemnización de Aseguradora para obras hidráulicas	10.541.059	0
TOTAL	**10.541.059**	**0**

NOTA 20 – INGRESOS NO OPERACIONALES – AJUSTES DE EJERCICIOS ANTERIORES

Detalle de los rubros para el período 2013:

CUENTA	2013 ETAPA I	2013 ETAPA II
Reclasificación de cuentas por pagar	14.433.317	4.960.375
Reclasificación de ejercicios anteriores	14.248.000	0
TOTAL	**28.681.317**	**4.960.375**

NOTA 21 – GASTOS NO OPERACIONALES – EXTRAORDINARIOS

Detalle de los rubros para el período 2013:

CUENTA	2013 ETAPA I	2013 ETAPA II
Reclasificación de intereses de mora años 2012 y anteriores a Cuentas de Orden	42.089.473	35.209.872
Ajustes por reclamaciones de cartera y otras reclasificaciones	15.966.484	15.912.270
Impuestos asumidos	62.212	68.111
TOTAL	**58.118.169**	**51.190.253**

NOTA 22 – CONSIDERACIONES ADICIONALES ALPROCESO CONTABLE

En calidad de Contador Público independiente fui contratado por la Administración a partir del 16 de abril de 2010, para adelantar la contabilidad de la Copropiedad. La situación contable encontrada fue informada en las Asambleas anteriores.

Mediante carta al Administrador, en cada mensualidad presenté los estados financieros correspondientes, detallando las cuentas que fuesen objeto de especial atención. Las cuentas corrientes y de ahorros están debidamente conciliadas y sus partidas registradas. Oportunamente elaboré y entregué para revisión y firma las declaraciones de retención en la fuente.

Existen consignaciones pendientes de identificar cuya depuración conlleva ajustes en intereses y descuentos por pronto pago. En consecuencia, como resultado de estas labores resultarán ajustes y reclasificaciones que afectarán los estados financieros de períodos subsiguientes.

Cordialmente;

(Original Firmado)

MAURICIO LOZANO CARRILLO
Contador Público TP.46153-T - Universidad Nacional de Colombia
C.C. 80.436.785 de Bogotá

CARTERA MOROSA ETAPA I A DICIEMBRE 31 DE 2013

INMUEBLE	NOMBRE	TOTAL	ESTADO
1010603	GUZMAN ANA MAYERLY	$ 1.685.880	PREJURIDICO DRA. MAG
1010801	PEREZ LLANOS MARTHA	$ 1.530.969	ACUERDO CON ADM
1010901	VARGAS NAJAR CARLOS	$ 476.700	SALDO PTE POR CANCELAR
1011001	ALVARADO BEATRIZ	$ 4.312.715	RECLAMACION DRA. MAG
1011003	VARELA G VILMA JULIETA	$ 543.308	PREJURIDICO DRA. MAG
1011204	GONZALEZ ORTIZ WILLIAN	$ 986.510	PREJURIDICO DRA. MAG
	TOTAL TORRE 1	**$ 9.536.082**	

INMUEBLE	NOMBRE	TOTAL	ESTADO
1020103	CONTRERAS M PASTOR	$ 1.244.870	SALDO PTE POR CANCELAR
1020401	PUERTO POLANCO HECTOR	$ 1.003.100	SALDO PTE POR CANCELAR
1020503	CASTELLANOS GERMAN/SANDRA PATRICIA NIÑO	$ 395.690	SALDO PTE POR CANCELAR
1020601	CRUZ GUAUQUE GERMAN	$ 6.024.348	JURIDICO DRA MAG
1020603	PEREZ MARIO FERNANDO	$ 362.900	SALDO PTE POR CANCELAR
1020704	CASTILLO MONTA?O JOSE LUIS	$ 6.577.476	PREJURIDICO DRA. MAG
1021002	SAAVEDRA TIGA RAFAEL	$ 712.100	SALDO PTE POR CANCELAR
	TOTAL TORRE 2	**$ 16.320.484**	

INMUEBLE	NOMBRE	TOTAL	ESTADO
1030104	MARTINEZ SIXTA ROSA	$ 6.039.664	PREJURIDICO DRA MAG
1030201	ECHEVERRIA VELASCO LUZ	$ 866.444	PREJURIDICO DRA MAG
1030204	GUZMAN FIGUEROA FABIO	$ 10.464.244	JURIDICO DRA. MAG
1030301	MOJICA LUZ MARINA	$ 10.116.006	JURIDICO DRA. MAG
1030501	VILLAMIZAR V BETTY CAROLINA	$ 1.016.191	PREJURIDICO DRA. MAG
1030701	SIERRA ARANGO GLORIA	$ 444.000	SALDO PTE POR CANCELAR
1030802	SAENZ CLAUDIO MIGUEL	$ 872.200	ACUERDO CON ADM
1030901	NU?EZ CALDERON MIGUEL	$ 351.150	SALDO PTE POR CANCELAR
1031002	VARON URIZA FELIX ALBERTO	$ 690.900	SALDO PTE POR CANCELAR
	TOTAL TORRE 3	**$ 30.860.799**	

INMUBLE	NOMBRE	TOTAL	ESTADO
1040201	DIAZ FANNY CECILIA	$ 437.577	ACUERDO CON ADM
1040203	SUAREZ DIANA ROCIO	$ 313.500	SALDO PTE POR CANCELAR
1040204	MEJIA BEATRIZ HELENA	$ 1.305.165	VERIFICACION DELA CUENTA
1040301	CAMPOS SANCHEZ LEOPOLDO	$ 456.100	SALDO PTE POR CANCELAR
1040303	RIBON CLAVIJO VIANEY	$ 4.185.749	JURIDICO ACUERDO ADM
1040402	RODRIGUEZ TRIBALDOS	$ 369.700	SALDO PTE POR CANCELAR
1040701	RODRIGUEZ MEDINA HUMBERTO	$ 2.681.883	JURIDICO DRA. MAG
1040704	RODRIGUEZ P. MARTHA C.	$ 388.400	SALDO PTE POR CANCELAR
1040802	CAMACHO MONICA PATRICIA	$ 6.713.772	JURIDICO DRA. MAG
1040902	SANTANA GORDILLO JOSE DEL	$ 20.085.013	JURIDICO DRA. MAG
1041201	LEON GUEVARA HUGO	$ 303.384	SALDO PTE POR CANCELAR
1041203	MENDEZ P JOSE JAINER	$ 10.768.148	JURIDICO DRA. MAG
	TOTAL TORRE 4	**$ 48.008.391**	

INMUEBLE	NOMBRE	TOTAL	ESTADO
1050202	DUARTE CORREDOR EDGAR	$ 388.200	SALDO PTE POR CANCELAR
1050204	CARRILLO VARGAS GERMAN	$ 3.991.690	PREJUDICO DRA MAG
1050404	MONTA?A MORENO MYRIAM	$ 439.070	SALDO PTE POR CANCELAR
1050802	CRISTANCHO R. MARIA TERESA	$ 306.900	SALDO PTE POR CANCELAR
1050804	MEDINA OCHOA RICARDO	$ 5.110.681	PREJUDICO DRA MAG
1050904	AREVALO VILLAMIL PABLO	$ 1.190.414	PREJUDICO DRA MAG
1051101	GIRON JAVELA LADY	$ 996.900	ACUERDO CON ADM
	TOTAL TORRE 5	**$ 12.423.855**	

CARTERA MOROSA ETAPA I A DICIEMBRE 31 DE 2013

INMUEBLE	NOMBRE	TOTAL	ESTADO
1060102	VARGAS ORJUELA LUIS	$ 415.400	SALDO PTE POR CANCELAR
1060202	MORALES PARDO MARTHA	$ 3.462.187	JURIDICO DRA. MAG
1060204	GONZALEZ C. PAULO CESAR	$ 7.069.810	JURIDICO DRA. MAG
1060301	ROBAYO ROZO MARIA LILY	$ 9.788.647	JURIDICO DRA. MAG
1060302	MORA MAHECHA DIEGO	$ 5.951.403	JURIDICO DRA. MAG
1060402	CASTIBLANCO CARLOS ENRIQUE	$ 748.610	SALDO PTE POR CANCELAR
1060503	MU?OZ LINARES JUAN CARLOS	$ 607.718	JURIDICO ACUERDO DRA.MAG
1060801	GOMEZ BALLESTEROS PATRICIA	$ 8.765.887	JURIDICO ACUERDO DRA.MAG
1060902	ESPINEL FORERO LILIANA	$ 416.100	ACUERDO ADM
1061002	LIGARETTO MORA CLAUDIA	$ 7.339.146	JURIDICO ACUERDO DRA.MAG
1061203	TAVERA ORTIZ FABIOLA	$ 872.600	ACUERDO DRA. MAG
	TOTAL TORRE 6	**$ 45.437.508**	

INMUBLE	NOMBRE	TOTAL	ESTADO
1070102	DIAZ VALENCIA CONSUELO	$ 330.240	SALDO PTE POR CANCELAR
1070304	CASTRO ROJAS FANNY	$ 600.600	SALDO PTE POR CANCELAR
1070401	CORREDOR s. LUZ MARINA	$ 331.100	SALDO PTE POR CANCELAR
1070602	CASTRO MARTHA ISABEL	$ 7.532.957	PREJURIDICO DRA. MAG
1070801	NORE?A BLANCO LUZ MARINA	$ 1.042.040	PREJURIDICO DRA. MAG
1070803	BELTRAN MANCERA SANDRA	$ 438.400	SALDO PTE POR CANCELAR
1071001	ZAPATA DORA CECILIA	$ 5.471.209	PREJURIDICO DRA. MAG
1071203	CRUZ HENAO ANGELA MARIA	$ 494.800	PTE EN VIO CARTA
	TOTAL TORRE 7	**$ 16.241.346**	

INMUEBLE	NOMBRE	TOTAL	ESTADO
1080504	BRICE?O SANDOVAL OLGA LUCIA	$ 6.309.399	PREJURIDICO DRA MAG
1081001	CASTIBLANCO PE?A LEONEL	$ 361.700	SALDO PTE PAGO
	TOTAL TORRE 8	**$ 6.671.099**	

INMUEBLE	NOMBRE	TOTAL	ESTADO
1090404	VEJARANO MATEUS SERGIO	$ 1.260.291	PREJURIDICO DRA MAG
1090903	BARRETO DIAZ OLGA LUCIA	$ 5.929.283	RECLAMACION PREJU DRA MAG
1091103	ORTIZ R. CARLOS EDUARDO	$ 8.875.177	RECLAMACION
1091202	CASTILLO ZAMBRANO	$ 1.204.930	PREJU ACUERDO MAG
	TOTAL TORRE 9	**$ 17.269.681**	

INMUEBLE	NOMBRE	TOTAL	ESTADO
1100102	CORTES ANCHIQUE DIANA	$ 487.222	PREJU CANCELO
1100103	CRUZ GUALTEROS NURY	$ 3.350.756	PREJU RIDICO DRA. MAG
1100401	BAZZANI GARZON LIGIA	$ 440.200	ACUERDO ADM
1100403	BELTRAN VACCA DIANA E	$ 927.500	SALDO PTE POR CANCELAR
1100503	PARRA GOMEZ ABEL	$ 1.424.653	PREJURIDICO DRA. MAG
1100504	ORTEGA REY SANDRA ADRIANA	$ 812.814	SALDO PTE POR CANCELAR
1100604	OROZCO RODRIGUEZ RIGOBERTO	$ 3.514.692	JURIDICO DRA MAG
1101102	CAMACHO MENESES ANGELA	$ 696.960	SALDO PTE POR CANCELAR
1101202	JUAN MANUEL BERMUDEZ	$ 600.600	SALDO PTE POR CANCELAR
1101204	SIERRA ANDRES AUGUSTO	$ 403.400	SALDO PTE POR CANCELAR
	TOTAL TORRE 10	**$ 12.658.797**	

INMUEBLE	NOMBRE	TOTAL	ESTADO
1110301	UPARELA GRISEL PATRICIA	$ 2.876.100	PREJURIDICO DRA. MAG
1110401	ORTIZ DE SILVA BLANCA	$ 2.677.743	JURIDICO ACUERDO MAG
1110404	ALVAREZ DIAZ INGRID ROCIO	$ 4.686.599	JURIDICO DRA. MAG
1110903	CASTRO MORENO ARISTOBULO	$ 326.236	SALDO PTE POR CANCELAR
1111103	SIERRA NIVIA LUIS EDUARDO	$ 11.057.129	PREJURIDICO ACUERDO DRA MAG
1111204	RODRIGUEZ BARRERA JHON	$ 304.200	SALDO PTE POR CANCELAR
	TOTAL TORRE 11	$ 21.928.007	

INMUEBLE	NOMBRE	TOTAL	ESTADO
21	LOC-2A PERILLA DIAZ GERMAN	$ 647.090	SALDO PTE POR CANCELAR
51	LOC-5A PORRAS EDGAR MAURICIO	$ 2.515.043	ACUERDO ADM
61	LOC-6A NAVARRETTE DE VELANDIA	$ 825.902	SALDO PTE POR CANCELAR
	TOTAL LOCALES	**$ 3.988.035**	

CARTERA MOROSA ETAPA II A DICIEMBRE 31 DE 2013

TORRE 1				
agru_bloq	interior	apto	nombre	total
2	01	0102	GOMEZ JESUS ERNESTO	$ 789.066,00
2	01	0202	CHIARI MARTINEZ NUBIA	$ 545.500,00
2	01	0401	RUIZ GONZALEZ MARIA	$ 1.782.800,00
2	01	0402	VALDES MONTEALEGRE ALEXANDRA	$ 982.668,00
2	01	0404	BARRERA YURY	$ 355.500,00
2	01	0702	ZAMBRANO MECOM MARIA YANET	$ 845.496,00
2	01	1004	FORERO JUSTO	$ 752.100,00
2	01	1101	PUERTO MAURICIO	$ 381.000,00
2	01	1201	BEJARANO CLAUDIA DELIA	$ 2.242.962,00
TOTAL CARTERA				$ 8.677.092,00
TORRE 2				
2	02	0102	REINA NIDYA CAROLINA	$ 464.900,00
2	02	0103	BARRERO GARNICA LUIS	$ 1.963.860,00
2	02	0104	ARDILA MALDONADO DIANA	$ 976.500,00
2	02	0302	CAMARGO ALVARO	$ 3.005.256,00
2	02	0403	RAMON CASTRO JUAN	$ 497.500,00
2	02	0604	LOMBANA LILIANA	$ 7.688.234,00
2	02	0701	GUTIERREZ ASTRID HELENA	$ 293.700,00
2	02	0801	GARZON CASTRO CLAUDIA	$ 592.900,00
2	02	0802	MALDONADO DIANA MARCELA	$ 384.900,00
2	02	0804	RAMIREZ ALDANA ANG?LICA	$ 7.813.929,00
2	02	1101	SOTO ARIZA RAUL ALFONSO	$ 671.400,00
TOTAL CATERA				$ 24.353.079,00
TORRE 3				
2	03	0104	LONDO?O NI?O OCTAVIO	$ 9.758.766,00
2	03	0504	HENAOM RUTH NATALIA	$ 723.300,00
2	03	0703	BERNAL TORRES DARY INGRID	$ 830.200,00
2	03	0804	BONILLA JOHANA	$ 9.108.143,00
2	03	0903	PORTELA TORRES SANDRA	$ 293.700,00
2	03	0904	PARRA SANCHEZ GEOVANI	$ 350.000,00
2	03	1104	WILCHES SLOBDDAN	$ 531.300,00
TOTAL CARTERA				$ 21.595.409,00
TORRE 4				
2	04	0401	GALEANO MARIA DEL PILAR	$ 3.662.064,00
2	04	0802	ESPIRITU RAMOS MARTA	$ 2.572.637,00
2	04	0901	MARTINEZ MEDINA PIEDAD	$ 984.070,00
TOTAL CARTERA				$ 7.218.771,00
TORRE 5				
2	05	0203	JARAMILLO CLAUDIA	$ 764.600,00
2	05	0404	ECHEVERRY VALENCIA ORLANDO	$ 1.513.300,00
2	05	0901	PINEDA GOMEZ ROBINSON	$ 3.408.430,00
2	05	1002	GOMEZ ALEX EDUARDO	$ 1.972.600,00
2	05	1003	GARZON MARTA SOFIA	$ 384.300,00
2	05	1104	CA?ON MERCHAN CLAUDIA	$ 1.030.750,00
TOTAL CARETA				$ 9.073.980,00
TORRE 6				
2	06	0503	LEON ANA	$ 8.554.407,00
2	06	0601	HOYOS GIRALDO GERMAN DARIO	$ 370.000,00
2	06	0602	DUQUE JUAN MANUEL	$ 293.700,00
2	06	0701	CARDENAS SIERRA ANA CECILIA	$ 6.784.049,00
2	06	0803	OSPINA ALDANA ANDRES	$ 1.654.700,00
2	06	0904	MESA LEON LUIS HERNANDO	$ 4.335.185,00
2	06	1203	GUAJE GOMEZ MARIA MERCEDES	$ 740.400,00
2	06	1204	BUSTOS ACOSTA JOSE GREGORI	$ 1.433.395,00
TOTAL CARTERA				$ 24.165.836,00

CARTERA MOROSA ETAPA II A DICIEMBRE 31 DE 2013

TORRE 1					
agru_bloq	interior	apto	nombre	total	
TORRE 7					
2	07	0103	MARTINEZ SOLARTE SILVIO RAUL	$	1.116.600,00
2	07	0301	MU?OZ RODRIGUEZ SANDRA	$	761.400,00
2	07	0302	LIEVANO DE SANCHEZ GLADYS	$	396.800,00
2	07	0802	GUTIERREZ CASTRO LILIANA	$	1.231.776,00
2	07	0803	ROJAS OLIER ADRIANA GISELLA	$	709.900,00
2	07	1001	DUARTE FABIO HERNAN	$	3.168.529,00
2	07	1101	PIZA PINZON LUZ ANGELA	$	9.767.794,00
TOTAL CARTERA				$	17.152.799,00
TORRE 8					
2	08	0102	FLORES SHIRLEY	$	274.600,00
2	08	0104	FONTALVO DORA FANNY	$	2.026.840,00
2	08	0302	AGUDELO FONTECHA RICARDO	$	602.600,00
2	08	0402	HERNANDEZ EDILSA	$	614.810,00
2	08	0502	RODRIGUEZ SALAZAR SANDRA	$	379.600,00
2	08	0602	BAUTISTA LUIS FERNANDO	$	1.144.000,00
2	08	0801	LOVERA LOZADA RICARDO	$	2.240.884,00
2	08	0804	GUTIERREZ TELLES EDISON	$	1.062.600,00
2	08	0901	FLORIDO CAROLINA	$	651.762,00
2	08	0904	ANDRADE TRIVI?O RAFAEL	$	364.300,00
TOTAL CARTERA				$	9.361.996,00
TORRE 9					
2	09	0302	PAB?N JORGE FERNANDO	$	1.136.572,00
2	09	0401	MORALES ANNYA	$	1.738.700,00
2	09	0602	ATEHORTUA MENDEZ HELMER	$	822.500,00
2	09	0902	ARIZA OSCAR	$	580.500,00
2	09	0904	ARIZA DE ORJUELA MARIA DE	$	634.000,00
2	09	1002	TAPIAS DUARTE JAIRO	$	350.000,00
TOTAL CARTERA				$	5.262.272,00
TORRE 10					
2	10	0501	MARTINEZ SANCHEZ CIRO	$	638.560,00
2	10	0602	BAYONA SALZAR CLEMENCIA	$	1.678.020,00
2	10	0804	MU?OZ JINETH	$	310.500,00
2	10	0904	ACOSTA ZAMUDIO CARMEN	$	1.548.500,00
2	10	1101	CASTRILLON RADA PATRICIA	$	1.942.114,00
TOTAL CARTERA				$	6.117.694,00
TORRE 11					
2	11	0102	AMAYA CADENA FREDY FERNANDO	$	10.068.375,00
2	11	0201	ARIAS OSTOS GUILLERMO	$	395.700,00
2	11	0204	CASTRO CESAR	$	7.575.194,00
2	11	0403	CASTA?EDA SANCHEZ NANCY	$	1.609.700,00
2	11	0502	SANTOS HERNAN	$	584.400,00
2	11	0902	GARCIA CLAVIJO BEATRIZ	$	394.900,00
TOTAL CARTERA				$	20.628.269,00
TORRE 12					
2	12	0302	MONROY RODRIGUEZ CECILIA	$	472.800,00
2	12	0304	CORTES MONJE JUDITH	$	830.800,00
2	12	0502	GUEVARA BARRETO VALENTINA	$	2.672.010,00
2	12	0802	OBANDO DE GUEVARA LILIAN	$	545.900,00
TOTAL CARTERA				$	4.521.510,00
LOCALES					
2	LOC	3B	LOC-3B VASQUEZ LUIS ALBERTO	$	799.180,00
2	LOC	4B	LOC-4B FORERO GILMA	$	490.600,00
2	LOC	5B	LOC-5B CASTRO ABEL GERARDO	$	1.384.800,00
TOTAL CARTERA				$	2.674.580,00

Bogotá, Enero de 2014.-

Señores:
CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUE CENTRAL SALITRE II ETAPA
Ciudad.-

REF.: INFORME JURIDICO ANUAL.-

En el año 2013 comenzamos con 41 procesos en Juzgados, de los cuales 25 cancelaron el total de la obligación, 3 han venido abonando a la misma, habiéndose recaudado por cartera morosa a lo largo del año 2013 la suma de $ 91.019.797.oo.-

Se ha estado haciendo cobro pre jurídico, logrando que algunas personas firmen Acuerdos de Pago que les ha permitido colocarse al día con la obligación, las que no respondieron al llamado se les inició proceso judicial en el mes de Noviembre y Diciembre los cuales se hallan en los respectivos trámites.-

Cordialmente,

OLGA YEPES FONSECA

Parque Central Salitre
Etapas I Y II

INFORME PREJURIDICO ETAPA II

		IN FORME PREJURIDICO ANUAL		
	CODIGO	DEUDOR	CONCEPTO	VR. OBLIGACION
1	2-01-0401	MARIA RUIZ GONZALEZ	Realizó A. de Pago con la administración, el cual incumplió. Se debe iniciar proceso	1.764.800
2	2-01-0901	ZAMORA LUZ DARY	Sale del pre jurídico	28.315
3	2-03-0703	BERNAL TORRES DARY INGRID	Se debe iniciar proceso, para que la deuda no se siga incrementando	830.200
4	**2-07-0302**	**LIEVANO DE SANCHEZ GLADYS**	Realizó A. de Pago con la administración	396.800
5	**2-09--094**	**ARIZA DE ORJUELA MARIA**	Se debe insistir en el pre jurídico	634.000
6	Loc. 72	JUAN G. MARTINEZ	Sale del pre jurídico	-106.545
7				0
				3.547.570

INFORME JURIDICO ETAPA II ANUAL 2013

INFORME JURIDICO ETAPA II ANUAL 2013

	CODIGO	JUZGADO	RAD.	NOMBRE DEUDOR	CONCEPTO	VR. OBLIG.
1	2-01-0402	25 DESC.	2011-0924	ALEXANDER VALDES MONTEALEGRE	Se había realizado A. de pago, el cual incumplió, se siguió adelante con la ejecución, en trámite de notificación, pendiente de secuestrar el inmueble	982.668
2	2-01-803	50 C.M.	2013-1250	GLORIA VELANDIA	Sale de proceso jurídico, se solicitará la terminación del proceso.	61.446
3	2-04-0401	72 C.M.	2013-1319	BARRERO GARNICA LUIS	Abonó en el mes de Diciembre. Pendiente de realizar medidas previas	1.963.860
4	2-02-0302	5 Ejec.	2012-0884	CAMARGO ALVARO	Proceso que se encuentra con sentencia, en diciembre abonó a la obligación. Habiendo realizado A. de Pago.	2.975.256
5	2-02-0604	17 C.M.	2012-0163	LILIANA LOMBANA CALDERON	Había realizado A. de Pago, el cual incumplió, se siguió adelante con la ejecución. Trámite de notificación y de realizar medidas previas	7.681.234
6	2-02-0804	3o. Ejec.	2009-012	ANGELICA JANETH RAMIREZ ALDANA CESAR FDO. QUEVEDO REY	Proceso que se encuentra con sentencia, liquidación del crédito, realizó A. de Pago el cual incumplió. Pendiente avalúo de bienes.	7.813.929
7	2-03-0104	10o.Ejec.	2011-1358	OCTAVIO LONDOÑO NIÑO	Proceso con sentencia, liquidación de crédito	9.758.766
8	2-03-0804	4o.Ejec.	2010-0065	Sandra Yohana Bonilla Pérez	Proceso con sentencia, liquidación de crédito, está pendiente se secuestrar el inmueble, se inició proceso contra la tenedora del mismo.	9.108.143
9	2-07-1001	72 C.M.	2011-0927	MARIA DEL P. GALEANO WILSON EDUARDO LEON MARTIN	Se embargaron bienes, habiendo realizado A. de Pago que incumplieron, por lo que se siguió adelante con la ejecución. Pendiente dicten sentencia	3.662.064
10	2-04-0802	37 C.M.	2012-0875	MARTHA ESPIRITU RAMOS	Se había realizado A. de pago, el cual incumplió, se siguió adelante con la ejecución, en trámite de notificación, pendiente de realizar medidas previas.	2.565.137

	CODIGO	JUZGADO	RAD.	NOMBRE DEUDOR	CONCEPTO	VR. OBLIG.
11	2-05-0901	26 C.M.	2011-1723	PINEDA GOMEZ ROBINSON	Se había realizado A. de pago, el cual incumplieron, se siguió adelante con la ejecución, se notificaron del , mandamiento, contestaron demanda pendiente de realizar medidas previas.	3.394.430
12	2-06-0503	9o. Ejec.	2011-0017	ANA SILVIA LEON CETINA- JAVIER MORALES FORERO	Proceso que se encuentra con sentencia, liquidación del crédito, realizó A. de Pago el cual incumplió. Pendiente avalúo de bienes.	8.554.407
13	2-06-0701	38 C.M.	2009-0002	ANA CECILIA CARDENAS SIERRA	Proceso que se encuentra con sentencia, liquidación del crédito, realizó A. de Pago el cual incumplió. Pendiente avalúo de bienes.	6.784.049
14	2-06-0802	62 C.M.	2013-1197	ANTONIO MORENO MONROY	En diciembre canceló casi toda la obligación	60.180
15	2-06-0904	24 DESC.	2012-0841	LUIS HERNANDO MESA	Se realizó diligencia de embargo y secuestro de bienes en trámite de notificación	4.185.185
16	2-06-1204	38 DESC.	2012-032	Bustos Acosta Jose Gregori	Realizó A. de Pago que incumplió se solicito medidas previas	1.433.395
17	2-07-0103	8o. EJEC.	2008-0509	SILVIO MARTINEZ S.	Proceso con sentencia	1.116.600
18	2-07-0802	1o. EJEC.	2012-0842	LILIANA GUTIERREZ CASTRO	Proceso con sentencia liquidación del crédito, realizó A. de Pago con la administración, abonando a la obligación	1.291.777
19	2-07-1001	1o. EJEC.	2010-0640	ADRIANA PATRICIA PEREZ FABIO DUARTE CASTRO	Proceso con sentencia liquidación del crédito, realizó A. de Pago que ha incumplido, abonando a la obligación pendiente de realizar diligencia de embargo	3.168.529
20	2-07-1101	9o. Ejec.	2008-1599	LUZ ANGELA PIZA PINZON	Proceso con sentencia liquidación del crédito, pendiente de realizar A. de Pago, abonando a la obligación	9.767.794
21	2-08-0104	13 C.M.	2010-0820	DORA FONTALVO RIVERA	Están pendientes de entrega los últimos títulos judiciales	2.026.840
22	2-08-0801	27 C.M.	2011-0913	MARTHA CECILIA GUZMAN	Había realizado A. de Pago, el cual incumplió, se siguió adelante con la ejecución. Trámite de realizar medidas previas, con sentencia pendiente de presentar liquidación del crédito.	2.240.884
23	2-08-0901	22 DESC.	2011-1377	CAROLINA FLORIDO	Ha realizado A. de Pago tanto con la suscrita como con la administración, los cuales ha incumplido	651.762
24	2-09-0302	15 EJEC.	2010-0806	Jorge Fernando Pabon Gómez	Proceso con sentencia liquidación del crédito, realizó A. de Pago con la administración, el cual ha incumplido pues no vienen abonando la totalidad del compromiso adquirido.	2.217.837
25	2-10-0602	22 C.M.	2013-1331	CLEMENCIA BAYONA S.	Proceso con sentencia liquidación del crédito, realizó A. de Pago, abonando a la obligación	1.531.520
26	2-10-1101	9o. Ejec.	2011-0808	PATRICIA CASTRILLON RADA	Proceso con sentencia liquidación del crédito, se realizó A. de Pago con el inquilino el cual incumplió	1.942.114
27	2-11-0102	22 C.M.	2008-0507	FREDY FERNANDO AMAYA	Proceso con sentencia liquidación del crédito, realizó A. de Pago el cual incumplió	10.068.375
28	2-11-0204	10 EJEC.	2012-1182	WILLIAN LOPEZ LABACUDE	Proceso con sentencia, liquidación de crédito, pendiente de realizar el avalúo del inmueble el cual se encuentra embargado y secuestrado, con el objeto de entrar a rematar	7.575.194
29	2-12-0502	4o.C.M.	2013-1798	GUEVARA VALENTINA	Radicado el proceso	2.672.010
						117.255.385

MARTHA ELENA AGUIRRE GONZÁLEZ
ABOGADA

Bogotá, D.C., Enero 20 2014

Señora
CAROLINA MORALES B
ADMINISTRADORA
CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUE CENTRAL SALITRE ETAPA I y II
La ciudad

Respetada Señora:

Atentamente y para los fines pertinentes, además de la relación de los deudores a mi cargo, me permito informar que durante el año 2013 se adelantaron Veinte (20) procesos judiciales y que en su gran mayoría fueron remitidos a Juzgados de Ejecución, creados para descongestionar los Despachos Judiciales.

En cuanto a los inmuebles que se encuentran en etapa prejurídica, para los remitidos en le mes de Diciembre/13, se continuará con el procedimiento de cobro buscando en primer término el pago total de lo adeudados o el compromiso de pago mediante la firma de un acuerdo de pago. Para los demás y teniendo en cuenta que ya se agoto esta etapa, se adelantarán las diligencias para presentar demanda.

Es de anotar que conforme a las nuevas disposiciones a partir del 1º de Agosto de 2013, con la presentación de la demanda se debe acreditar el pago del arancel judicial que equivale al 1.5% del valor total de la obligación y aunque inicialmente es la Administración quien cubre esa suma, la misma en últimas será pagada por el demandado.

Cordialmente,

MARTHA ELENA AGUIRRE G

MARTHA ELENA AGUIRRE G
ABOGADA

		DEUDORES EN PREJURIDICO A DICIEMBRE 30 2013	
CODIGO	DEUDOR	GESTION	Vr. OBLIGACIÓN
1010603	JEFERSON PACHECHO CHAVEZ	Deudor únicamente abona el valor de la cuota de la administración. Se adelantan diligencias para demanda	$. 1.685.880.00
1011001	CARMEN M NAVARRO CARDENAS	Se informó a la inmobiliaria RV el resultado arrojado por la revisión de la cuenta por parte de la Admón. Se adelan	
		tan diligencias para presentar demanda	4.312.715.00
1011003	VILMA JULIETA VARELA	Aunque la propietaria ha realizado abonos, no son suficientes para normalizar su obligación. La sra. manifiesta	
		no poder suscribir acuerdo pues no tiene un ingreso fijo.	543.308.00
1011204	WILLIAM GONZÁLEZ ORTIZ	Aunque el propietario realiza abonos, son cifras ínfimas que en muchas ocasiones no cubre ni siquiera el valor de	
		la cuota de administración. Se adelantan dilgiencias para presentar demanda.	986.510.00
1020401	HECTOR PUERTO POLANCO	Remitido para el cobro el 23 de Diciembre/13.	1.003.100.00
1030104	SIXTA ROSA MARTINEZ	La Admón resolvió la reclamación de la cuenta. Se adelantan diligencias para presentar demanda.	6.039.664.00
1030201	LUZ ECHEVERRIA VELASCO	Remitido para el cobro el 23 de Diciembre/13.	1.139.444.00
1030501	BETTY CAROLINA VILLAMIZAR	Remitido para el cobro el 23 de Diciembre/13.	1.016.191.00
1050204	GERMAN CARRILLO VARGAS	Al no concretarse por parte del propietario el acuerdo prometido se adelantan dilgiencias para presentar demanda	3.991.690.00
1050904	PABLO AREVALO VILLAMIL	Aunque el propietario ha abonado no ha sido suficiente para normalizar su obligación. Se espera que concrete	
		una propuesta de pago.	1.190.414.00
1051101	LADY GIRON JAVELA	Remitido para el cobro el 23 de Diciembre/13.	1.496.900.00
1060203	EDWIN DE LA ROSA QUESEP	Remitido para el cobro el 23 de Diciembre/13.	2.480.352.00
1060402	PEDRO CORTES LADINO	Remitido para el cobro el 23 de Diciembre/13.	748.610.00
1060503	BLANCA LILINA FLOREZ G	See deben realizar ajustes a la cuenta pues a pesar del acuerdo se siguieron cobrando intereses.	607.000.00
1061203	FABIOLA TAVERA ORTIZ	Se han realizado abonos, pero se espera que la arrendataria concrete una propuesta de pago, para normalizar	
		la obligación.	872.600.00
1070602	MARTHA ISABEL CASTRO	Remitido para el cobro el 23 de Diciembre/13.	7.532.957.00
1070801	LUZ MARINA NOREÑA BLANCO	Remitido para el cobro el 23 de Diciembre/13.	1.042.040.00
1071001	DORA CECILIA ZAPATA	Remitido para el cobro el 23 de Diciembre/13.	5.471.209.00
1080504	OLGA LUCIA BRICEÑO SANDOVAL	Remitido para el cobro el 23 de Diciembre/13, pero se encuentra en reclamación.	6.309.399.00
1090404	SERGIO BEJARANO MATEUS	Remitido para el cobro el 23 de Diciembre/13.	1.260.291.00
1091202	YENNY ALEJANDRA CASTILLO	Remitido para el cobro el 23 de Diciembre/13.	1.204.930.00
1100103	NURY CRUZ WALTEROS	Remitido para el cobro el 23 de Diciembre/13.	3.350.756.00
1100604	RIGO BERTO OROZCO	Se adelantan gestiones para presentar demanda	3.514.692.00
1100503	ABEL PARRA GÓMEZ	Remitido para el cobro el 23 de Diciembre/13.	1.424.653.00
1101102	ANGELA CAMACHO MENESES	Remitido para el cobro el 23 de Diciembre/13	5.189.522.00
1110301	GRISEL PATRICIA UPARELLA	Remitido para el cobro el 23 de Diciembre/13.	2.876.100.00
1111103	LUIS EDUARDO SIERRA N	Remitido para el cobro el 23 de Diciembre/13.	11.057.129.00
LOCAL 6A	LEONOR NAVARRETE	La propietaria propondra acuerdo de pago sobre el saldo que aún se adeuda, después de pagar $4.000.000	825.902.00

NOTA: EL VALOR DE LA OBLIGACIÓN FUE SUMINISTRADO POR LA ADMINISTRACIÓN DEL CONJUNTO.

MARTHA ELENA AGUIRRE G
ABOGADA

DEUDORES EN JURIDICO A DICIEMBRE 30 20013

CODIGO	DEUDOR	GESTION	Vr. OBLIGACIÓN
1020601	GABRIEL IGNACIO DIAZ MARTINEZ Y OTR	La Sra. Neyla Martinez no ha cumplido con los acuerdos suscritos. El inmueble se encuentra embargado y pen	
		diente que el Juzgado entregue oficio para secuestro del mismo.	$. 6.024.348.00
1021103	JORGE JARAMILLO MARTINEZ	Pendiente se realicen ajustes contables para solicitar la terminación del proceso.	221.547.00
1030204	FABIO GUZMAN F Y YUDY MUÑOZ Q.	La demandada ha manifestado que no tiene capacidad económica, que quien atiende su subsistencia son familia	
		res, que no tiene empleo. Además sobre el inmueble además de tener patrimonio de familia, pesa una medida	
		cautelar ordenada por la fiscalía, dentro del proceso penal que se adelanta contra uno de los propietarios.	10.464.244.00
1030301	LUZ MARINA MOJICA	La propietaria había suscrito acuerdo para normalizar su obligación, pero no lo cumplió. La misma solicitó revi	
		sión del estado de cuenta. Inmueble con patrimonio de familia. Se desconocen bienes a nombre de la dda	10.116.006.00
1040303	VIANEY RIBON CLAVIJO	Se espera que se concrete acuerdo de pago para normalizar la obligación. Medida cautelar (embargo) en curso.	4.185.749.00
1040701	SANDRA LUNA	La propietaria suscribió acuerdo de pago, pero no se cumplió. Medida cautelar en curso (embargo) en curso.	2.214.683.00
1040802	MONICA PATRICIA CAMACHO	Inmueble embargado, pendiente oficio de secuestro.	6.713.772.00
1040902	JOSE DEL CARMEN SANTANA y JHOANA	Se radicó embargo de salario en el Hospital Infaltil Universitario San José. Pendiente secuestro del 50% del	
	LUNA L.	parqueadero de propiedad del ddo, pues lel otro 50% se encuentra embargado a la sra Jhoana Luna.	20.085.013.00
1040902	JOSE JAINER MENDEZ	Inmueble embargado, pero con hipoteca, por lo anterior hay medida cautelar (embargo salario) en curso)	10.768.148.00
1060202	MARTHA Z MORALES y JESUS QUEVEDO	Suscribieron acuerdo de pago, se notificaron de la demanda.	3.462.187.00
1060204	PAULO CESAR GONZÁLEZ y Ma. ANGELI	Parqueadero embargado y secuestrado, se anexo al Juzgado certificado catastral para el avalúo y posterior rema	
	CA URREGO	te.	7.069.810.00
1060301	MARIA LILY ROBAYO R	Pendiente se decrete por el Juzgado medida cautelar (embargo).	9.788.647.00
1060302	DIEGO MORA y YULY A RODRIGUEZ	Inmueble con patrimonio de familia. Medida cautelar (embargo) en curso	5.951.402.00
1060801	ISABEL P. GÓMEZ BALLESTEROS	Pendiente presentar al Juzgado certificado catastral para verificar avalúo y solicitar remate del parqueadero embar	8.765.887.00
		gado y secuestrado.	8.765.887.00
1061002	CLAUDIA LIGARETTO	Proceso con sentencia y liquidación del crédito. Inmueble con patrimonio de familia.	7.339.146.00
1071201	EDUARDO RODRIGUEZ y ANDREA SANA	Los demandados adeudan un saldo pequeño, que mientras no se pague no se puede solicitar la terminación del	
	BRIA	proceso.	264.678.00
1090903	OLGA LUCIA BARRET0	Estado de cuenta en revisión.	5.929.283.00
1091103	CARLOS E ORTIZ y Ma. EUGENIA URIBE	Se registró embargo del inmueble (parqueadero). Pendiente notificación demandados	8.875.170.00
1100102	DIANA MILENA CORTES A	Demandada adeuda saldo de acuerdo suscrito con la Admón, que no ha permitido terminar proceso.	487.222.00
1111401	LUZ JACKELINE SILVA	Se devuelve a la Admón, pues la sra. está pagando lo que propuso y no se le están aplicando honorarios	2.677.743.oo

NOTA: EL VALOR DE LA OBLIGACIÓN FUE SUMINISTRADO POR LA ADMINISTRACIÓN DEL CONJUNTO.

CONJUNTO RESIDENCAL PARQUE CENTRAL SALITRE ETAPAS I Y II

NIT. 830.107.075-4

EJECUCION PRESUPUESTAL 2013 Y PROYECTO DE PRESUPUESTO AÑO 2014

PORCENTAJE DE INCREMENTO MINIMO 2014 7%

CON RETROACTIVO DESDE ENERO 2014 6,00%

PORCENTAJE DE INCREMENTO MINIMO 2014 6,00%

USADO PARA EL CALCULO DE GASTOS

				(A)			(B)	C = (A-B)	D = (B/A)			
CUENTA	**DESCRIPCION**	**PROYECTO PRESUPUESTO 2013 ANUAL**			**EJECUTADO 2013 (ENE-DIC.)**			**VARIACION ABSOLUTA**	**EJECUCION PORCENTUAL**	**PROYECTO PRESUPUESTO 2014 MENSUAL**		
		ETAPA I	**ETAPA II**	**GENERAL**	**ETAPA I**	**ETAPA II**	**GENERAL**			**ETAPA I**	**ETAPA II**	**GENERAL**
41	**OPERACIONALES**	**678.856.036**	**732.203.459**	**1.411.059.495**	**645.494.626**	**700.430.389**	**1.326.287.897**	**70.087.639**	**0**	**54.305.690**	**58.508.360**	**112.814.050**
4170	**OTRAS ACTIVIDADES DE SERVICIOS**	**717.404.788**	**776.829.359**	**1.494.234.147**	**686.415.513**	**745.113.900**	**1.411.892.295**	**67.657.893**		**57.693.500**	**62.144.000**	**119.837.500**
41701001	CUOTAS DE ADMINISTRACION	664.696.596	732.554.088	1.397.250.684	669.605.432	721.662.200	1.391.267.632	5.983.052	99,57%	56.463.500	60.594.000	117.057.500
41701002	INTERESES POR MORA	45.595.920	36.703.584	82.299.504	7.973.963	12.650.700	20.624.663	61.674.841	25,06%	1.000.000	1.250.000	2.250.000
41701006	SANIONES ASAMBLEA				2.209.500	3.513.700				230.000	300.000	530.000
41701099	FONDO DE IMPREVISTO	7.112.272	7.571.687	14.683.959	6.626.618	7.287.300				0	0	0
4175	**DESCUENTOS PRONTO PAGO**	**38.548.752**	**44.625.900**	**83.174.652**	**40.920.887**	**44.683.511**	**85.604.398**	**(2.429.746)**		**3.387.810**	**3.635.640**	**7.023.450**
417501	DESCUENTO PRONTO PAGO	38.548.752	44.625.900	83.174.652	40.920.887	44.683.511	85.604.398	(2.429.746)	102,92%	3.387.810	3.635.640	7.023.450
51	**OPERACIONES N ADMINISTRACION**	**685.907.997**	**746.464.440**	**1.447.735.629**	**690.746.012**	**768.228.994**	**1.458.975.006**	**(11.239.377)**	**1**	**57.896.339**	**59.354.012**	**117.250.351**
5105	***GASTOS DE PERSONAL***	***47.741.760***	***47.961.732***	***95.703.492***	***42.595.082***	***43.615.791***	***86.210.873***	***9.492.619***		***4.117.172***	***4.157.076***	***8.274.248***
51050601	SUELDOS	26.628.000	26.921.400	53.549.400	25.582.100	25.494.376	51.076.476	2.472.924	95,38%	2.343.462	2.368.440	4.711.902
51051501	HORAS EXTRAS	3.600.000	3.600.000	7.200.000	0	0	0	7.200.000	0,00%	0	0	0
51052701	AUXILIO DE TRANSPORTE	2.538.000	2.538.000	5.076.000	2.436.950	2.392.300	4.829.250	246.750	95,14%	216.000	216.000	432.000
51053001	CESANTIAS	2.218.800	2.244.000	4.462.800	2.373.833	2.491.071	4.864.904	(402.104)	109,01%	195.300	197.370	392.670
51053301	INTERESES CESANTIAS	266.400	283.200	549.600	245.820	241.723	487.543	62.057	88,71%	23.435	23.684	47.119
51053601	PRIMA DE SERVICIOS	2.218.800	2.244.000	4.462.800	2.356.333	2.448.299	4.804.632	(341.832)	107,66%	195.300	197.370	392.670
51053901	VACACIONES	1.110.000	1.122.000	2.232.000	1.150.728	1.092.568	2.243.296	(11.296)	100,51%	97.644	98.685	196.329
51054802	BONIFICACIONES	0	0	0	0	0	0	0		50.000	50.000	100.000
51055101	DOTACION	1.200.000	1.200.000	2.400.000	641.000	1.348.999	1.989.999	410.001	82,92%	105.000	105.000	210.000
51056801	APORTES ARP	144.000	136.800	280.800	136.512	140.300	276.812	3.988	98,58%	12.233	12.363	24.596
51056901	APORTES EPS	2.225.640	2.288.316	4.513.956	2.222.106	2.307.855	4.529.961	(16.005)	100,35%	292.933	296.055	588.988
51057001	APORTES PENSIONES	3.195.360	3.230.316	6.425.676	3.135.526	3.241.695	6.377.221	48.455	99,25%	374.954	378.950	753.904
51057201	APORTES CAJA	2.396.760	2.153.700	4.550.460	2.314.174	2.416.605	4.730.779	(180.319)	103,96%	93.738	94.737	188.475
51057501	APORTES ICBF	0	0	0	0	0	0	0	#¡DIV/0!	70.304	71.053	141.357
51057801	APORTES SENA	0	0	0	0	0	0	0	#¡DIV/0!	46.869	47.369	94.238
5110	**HONORARIOS**	**0**	**16.476.792**	**31.839.984**	**13.298.784**	**15.451.416**	**28.750.200**	**3.089.784**		**1.335.947**	**1.433.387**	**2.769.333**
51101001	REVISORIA FISCAL	5.760.000	6.240.000	12.000.000	5.539.680	6.001.320	11.541.000	459.000	96,18%	504.000	546.000	1.050.000
51102501	ASESORIA JURIDICA	1.999.992	1.999.992	3.999.984	155.904	1.213.296	1.369.200	2.630.784	34,23%	166.667	166.667	333.333
51103001	CONTABILIDAD	7.603.200	8.236.800	15.840.000	7.603.200	8.236.800	15.840.000	0	100,00%	665.280	720.720	1.386.000
5120	**ARRENDAMIENTOS**	**107.000**	**0**	**107.000**	**0**	**0**	**0**	**107.000**	**0**	**0**	**0**	**0**
51202501	EQUIPO DE COMPUTO	107.000	0	107.000	0	0	0	107.000	0,00%	0	0	0
5130	**SEGUROS**	**45.881.736**	**43.829.472**	**89.711.208**	**51.592.208**	**46.578.447**	**98.170.655**	**(8.459.447)**	**1**	**4.075.614**	**4.099.950**	**8.175.564**
51309501	SEGURO DE AREAS COMUNES	45.881.736	43.829.472	89.711.208	51.592.208	46.578.447	98.170.655	(8.459.447)	109,43%	4.075.614	4.099.950	8.175.564
5135 y 5140	**SERVICIOS y NOTARIALES**	**468.036.469**	**492.972.444**	**961.008.913**	**471.772.199**	**490.376.896**	**962.149.095**	**(1.140.182)**		**41.002.606**	**41.860.679**	**82.863.286**
51350501	ASEO	60.991.284	79.200.000	140.191.284	59.111.031	63.268.451	122.379.482	17.811.802	87,29%	5.150.000	5.352.147	10.502.147
51350601	VIGILANCIA	328.383.528	328.383.528	656.767.056	334.240.077	333.121.219	667.361.296	(10.594.240)	101,61%	29.114.099	29.114.099	58.228.198
51351601	ADMINISTRACION	28.800.000	31.200.000	60.000.000	28.800.000	31.200.000	60.000.000	0	100,00%	2.520.000	2.730.000	5.250.000
51352501	ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO	2.926.429	3.000.000	5.926.429	4.284.990	3.672.830	7.957.820	(2.031.391)	134,28%	378.507	324.433	702.941
51353001	ENERGIA ELECTRICA	44.039.028	48.020.616	92.059.644	42.824.890	56.187.480	99.012.370	(6.952.726)	107,55%	3.600.000	4.100.000	7.700.000
51353501	TELEFONO	2.308.200	2.460.300	4.768.500	2.291.610	2.551.745	4.843.355	(74.855)	101,57%	200.000	200.000	400.000
513540	CORREO PORTES Y TELEGRAMAS	288.000	288.000	576.000	6.800	14.500	21.300	554.700	3,70%	15.000	15.000	30.000
51400501	GASTOS LEGALES - NOTARIALES	300.000	420.000	720.000	212.801	360.671	573.472	146.528	79,65%	25.000	25.000	50.000
5145	**MANTENIMIENTO Y REPARACIONES**	**124.141.032**	**145.224.000**	**269.365.032**	**111.487.739**	**172.206.444**	**283.694.183**	**(14.329.151)**		**7.365.000**	**7.802.920**	**15.167.920**
51451001	ZONAS COMUNES (incluye electricos)	60.000.000	72.000.000	132.000.000	62.508.168	120.410.120	182.918.288	(50.918.288)	138,57%	3.100.000	3.300.000	6.400.000
51451501	ASCENSORES	43.669.200	47.304.000	90.973.200	39.292.348	43.779.492	83.071.840	7.901.360	91,31%	3.440.000	3.677.920	7.117.920

EJECUCION PRESUPUESTAL 2013 Y PROYECTO DE PRESUPUESTO AÑO 2014

PORCENTAJE DE INCREMENTO MINIMO 2014 7%

CON RETROACTIVO DESDE ENERO 2014 6,00%

PORCENTAJE DE INCREMENTO MINIMO 2014 6,00%

USADO PARA EL CALCULO DE GASTOS

				(A)			(B)	C = (A-B)	D = (B/A)			
CUENTA	**DESCRIPCION**	**PROYECTO PRESUPUESTO 2013 ANUAL**			**EJECUTADO 2013 (ENE-DIC.)**			**VARIACION ABSOLUTA**	**EJECUCION PORCENTUAL**	**PROYECTO PRESUPUESTO 2014 MENSUAL**		
		ETAPA I	**ETAPA II**	**GENERAL**	**ETAPA I**	**ETAPA II**	**GENERAL**			**ETAPA I**	**ETAPA II**	**GENERAL**
51451601	SISTEMA HIDRAULICO	19.971.840	25.200.000	45.171.840	9.009.335	7.440.320	16.449.655	28.722.185	36,42%	800.000	800.000	1.600.000
51452001	EQUIPO DE OFICINA	0	0	0	0	69.600	69.600	(69.600)	#¡DIV/0!	0	0	0
51452501	EQUIPO DE COMPUTO	499.992	720.000	1.219.992	677.888	506.912	1.184.800	35.192	97,12%	25.000	25.000	50.000
514595	***OBRAS ESPECIALES***	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***		***0***	***0***	***0***
51459521	OBRAS ESPECIALES	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0
	RESULTADO OPERACIONAL	**(7.051.961)**	**(14.260.981)**	**(21.312.942)**	**(45.251.386)**	**(67.798.605)**	**(113.049.991)**	**81.327.016**	**(1)**	**(3.590.649)**	**(845.652)**	**(4.436.301)**
42	**NO OPERACIONALES**	**58.194.660**	**56.648.598**	**114.843.258**	**110.776.249**	**73.756.574**	**184.532.823**	**(69.689.565)**	**3**	**5.778.575**	**5.740.633**	**11.519.208**
42100501	INTERESES Y OTROS	0	0	0	72.339	942.837	1.015.176	(1.015.176)		50.000	50.000	100.000
42359501	CONTRIB PARQUEADERO	50.013.119	49.368.000	99.381.119	42.371.056	41.757.122	84.128.178	15.252.941	84,65%	3.742.777	3.688.546	7.431.322
42359503	PUBLICIDAD CARTELERAS Y ALQUILER LOCALES	1.788.077	1.776.948	3.565.025	936.000	1.246.900	2.182.900	1.382.125	61,23%	82.680	110.143	192.823
42359505	ALQUILER SALON SOCIAL	4.833.618	3.943.806	8.777.424	4.046.600	3.907.500	7.954.100	823.324	90,62%	357.450	345.163	702.612
42359507	ALQUILER BICICLETERO	1.559.846	1.559.844	3.119.690	1.460.400	1.473.000	2.933.400	186.290	94,03%	129.002	130.115	259.117
42359509	OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES	0	0	0	6.953.984	660.800	7.614.784	(7.614.784)		0	0	0
42503002	RECUPERACION DESCUENTOS	0	0	0	0	1.105.195	1.105.195	(1.105.195)		0	0	0
42505001	REINTEGRO DE GASTOS	0	0	0	15.388.000	17.399.865	32.787.865	(32.787.865)		1.416.667	1.416.667	2.833.333
42559501	INDEMNIZACIONES RECIBIDAS	0	0	0	10.541.059	302.209	10.843.268	(10.843.268)		0	0	0
426501	INGRESOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	0	0	0	28.681.317	4.960.375	33.641.692	(33.641.692)		0	0	0
42958101	DIVERSOS - AJUSTES	0	0	0	325.494	771	326.265	(326.265)		0	0	0
53	**GASTOS NO OPERACIONALES**	**28.667.253**	**34.815.687**	**63.482.940**	**94.858.840**	**91.255.450**	**186.114.290**	**(122.631.350)**	**0**	**6.178.515**	**6.191.590**	**12.370.105**
5160 Y 5165	***DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES***	***0***	***0***	***0***	***8.315.972***	***7.380.616***	***15.696.588***	***(15.696.588)***		***0***	***0***	***0***
51601001	MAQUINARIA Y EQUIPO	0	0	0	6.041.112	716.364	6.757.476	(6.757.476)		0	0	0
51601501	EQUIPO DE OFICINA	0	0	0	579.447	1.580.414	2.159.861	(2.159.861)		0	0	0
51602001	EQUIPO DE COMPUTO Y COMUNICACIÓN	0	0	0	1.123.197	4.408.162	5.531.359	(5.531.359)		0	0	0
516515	AMORTIZACION SOFTWARE	0	0	0	572.216	675.676	1.247.892	(1.247.892)		0	0	0
5195	**DIVERSOS**	**9.955.992**	**10.704.000**	**20.659.992**	**12.899.565**	**15.438.127**	**28.337.692**	**(7.677.700)**		**4.804.111**	**4.712.623**	**9.516.734**
51951501	ADULTO MAYOR	120.000	180.000	300.000	0	0	0	300.000	0,00%	0	0	0
51952002	OBSEQUIOS Y BONIFICACIONES	0	0	0	1.247.050	1.250.300	2.497.350	(2.497.350)		100.000	100.000	200.000
51952003	DECORADO NAVIDEÑO	500.000	600.000	1.100.000	407.237	6.517.229	6.924.466	(5.824.466)	629,50%	100.000	100.000	200.000
51952501	ELEMENTOS DE ASEO	600.000	720.000	1.320.000	4.048.296	165.650	4.213.946	(2.893.946)	319,24%	200.000	200.000	400.000
51952601	CAFETERIA Y REFRIGERIOS	180.000	180.000	360.000	487.568	451.900	939.468	(579.468)		40.000	40.000	80.000
51953001	PAPELERIA Y FOTOCOPIAS	3.000.000	3.000.000	6.000.000	1.606.442	1.654.480	3.260.922	2.739.078	54,35%	140.000	140.000	280.000
51954501	TRANSPORTES - BUSES - TAXIS	499.992	600.000	1.099.992	648.300	849.754	1.498.054	(398.062)	136,19%	60.000	70.000	130.000
51956101	GASTOS DE ASAMBLEA	3.456.000	3.744.000	7.200.000	2.759.100	2.725.400	5.484.500	1.715.500	76,17%	288.000	240.744	528.744
51956201	DIA DE LA FAMILIA	400.000	480.000	880.000	400.000	480.000	880.000	0		66.667	66.667	133.334
51956301	DIA DEL NIÑO	1.200.000	1.200.000	2.400.000	1.200.000	1.243.990	2.443.990	(43.990)	101,83%	66.667	66.667	133.334
51959501	GASTOS DE PARQUEADEROS	0	0	0	95.572	99.424	194.996	(194.996)		3.742.777	3.688.546	7.431.322
5199	***PROVISIONES***	***7.112.272***	***7.571.687***	***14.683.959***	***6.626.618***	***7.287.320***	***13.913.938***	***770.021***		***634.404***	***648.966***	***1.283.371***
51999501	FONDO DE IMPREVISTOS	7.112.272	7.571.687	14.683.959	6.626.618	7.287.320	13.913.938	770.021	94,76%	634.404	648.966	1.283.371
5305	**FINANCIEROS**	**11.598.989**	**16.540.000**	**28.138.989**	**8.898.516**	**9.959.134**	**18.857.650**	**9.281.339**		**740.000**	**830.000**	**1.570.000**
53050501	GASTOS BANCARIOS	11.035.200	16.000.000	27.035.200	8.898.516	9.959.134	18.857.650	8.177.550	69,75%	740.000	830.000	1.570.000
53051001	INTERESES	563.789	540.000	1.103.789	0	0	0	1.103.789		0	0	0
5315	**EXTRAORDINARIOS**	**0**	**0**	**0**	**58.118.169**	**51.190.253**	**109.308.422**	**(109.308.422)**		**0**	**0**	**0**
53151501	GASTOS EJERCICIOS ANTERIORES	0	0	0	58.055.957	51.122.142	109.178.099	(109.178.099)		0	0	0
53152001	IMPUESTOS ASUMIDOS	0	0	0	62.212	68.111	130.323	(130.323)		0	0	0
	RESULTADO NO OPERACIONAL	**29.527.407**	**21.832.911**	**51.360.318**	**15.917.409**	**(17.498.876)**	**(1.581.467)**	**52.941.785**	**3**	**(399.940)**	**(450.957)**	**(850.897)**
	RESULTADO FINAL	**22.475.446**	**7.571.930**	**30.047.376**	**(29.333.977)**	**(85.297.481)**	**(114.631.458)**	**134.268.801**	**2**	**(3.990.589)**	**(1.296.609)**	**(5.287.198)**

(Original Firmado)
CAROLINA MORALES BUSTAMANTE
C.C. 52347079
Administradora

7.9 INFORME DE REVISOR FISCAL.

Este informe se presentara en la asamblea.

8. ANALISIS Y APROBACION DE ESTADOS FINANCIEROS.

9. PROYECTO PRESUPUESTO ENERO - DICIEMBRE 2014.

10. ELECCIONES.

MIS NOTAS:

NOMBRE

DIRECTORIO

TELEFONO	CELULAR	NOMBRE

Parque Central Salitre
Etapas I Y II

PARA REFLEXIONAR

Un grupo de ranas viajaba por el bosque y de repente, dos de ellas cayeron en un hoyo profundo.

Todas las demás se reunieron alrededor del hoyo y les dijeron a las dos del fondo que a los efectos prácticos se debían dar por muertas.

Las dos ranas no hicieron caso de los comentarios de sus amigas y siguieron tratando de saltar fuera del hoyo con todas sus fuerzas.

Las otras ranas seguían insistiendo en que sus esfuerzos serían inútiles.

Finalmente una de las ranas puso atención en lo que las otras decían y se rindió. Ella se desplomó y murió.

La otra rana continuó saltando tan fuerte como le era posible. Una vez más, la multitud de ranas le gritó que dejara de sufrir y simplemente se dispusiera a morir. Pero la rana saltó cada vez con más fuerza hasta que finalmente salió del hoyo, Cuando salió, las otras ranas le preguntaron: – ¿No escuchaste lo que te decíamos?

La rana les explicó que era sorda. Ella pensó que las demás la estaban animando a esforzarse más y más para salir del hoyo.

ESTA HISTORIA CONTIENE DOS MORALEJAS:

La lengua tiene poder de vida y muerte. Una palabra de aliento compartida a alguien que se siente desanimado puede ayudar a levantarlo y finalizar el día.

Una palabra destructiva a alguien desanimado puede ser que acabe por destruirlo. Cualquiera puede hablar palabras que roben a los demás el espíritu que les lleva a seguir en la lucha en medio de tiempos difíciles.

Tengamos cuidado con lo que decimos. Pero sobre todo con lo que escuchamos; no siempre es bueno prestar atención a lo que nos dicen.

Escuchemos y utilicemos solo lo que es bueno.

Hablemos de vida, de alegría, de esperanza, a todos aquellos que se cruzan en nuestro camino. Ese es el poder de las palabras.....a veces es difícil comprender que una palabra de ánimo pueda hacer tanto bien.

El Triunfador

- Cuando el egoísmo no limite tu capacidad de amar...
- Cuando confíes en ti mismo, aunque todos duden de ti, y dejes de preocuparte por el qué dirán.
- Cuando tus acciones sean tan concisas en duración como larga en resultados.
- Cuando puedas renunciar a la rutina sin que ella altere el metabolismo de tu vida.
- Cuando sepas distinguir la sonrisa de la burla, y prefieras la eterna lucha que la compra de la falsa victoria.
- Cuando ser espontáneo te libre del método.
- Cuando actúes por convicción y no por adulación.
- Cuando puedas ser pobre sin perder tu riqueza, y rico sin perder tu humildad.
- Cuando sepas perdonar, tan fácilmente como ahora te disculpas.
- Cuando puedas caminar junto al pobre sin olvidar que es un hombre y junto al rico sin pensar que es un Dios.
- Cuando sepas enfrentarte a tus errores tan fácil y positivamente como a tus aciertos.
- Cuando halles satisfacción compartiendo tu riqueza.
- Cuando sepas manejar tu libertad, para pensar, hablar, leer, escribir y hasta escuchar sin caer en los excesos.
- Cuando sepas obsequiar tu silencio a quien no te pide palabras, y tu ausencia a quien no te aprecia.
- Cuando ya no debas sufrir para conocer la felicidad y no seas capaz de cambiar tus sentimientos o tus metas, por el placer.
- Cuando no trates de hallar las respuestas en las cosas que te rodean, sino en tu propia persona.
- Cuando aceptes los errores, cuando no pierdas la calma.

Entonces, y sólo entonces, serás ¡un Triunfador!
(Anónimo)

CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUE CENTRAL SALITRE ETAPAS I – II P.H.
CRA 54 No 64 A -45/75 TELEFAX 6601770 – 6604784
NIT: 830107075-4

PODER DE REPRESENTACIÓN
ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE COPROPIETARIOS 2014

SÁBADO 22 DE FEBRERO DE 2014

Yo. _____ Identificado (a) con cedula de ciudadanía No. _____ _____ De _____ en mi calida d de PROPIETARIO(A) del Apartamento ____ __ de la Torre _____ de la Etapa _____ y/o garaje No. _____ de la Etapa ____, me permito conceder PODER AMPLIO Y SUFICIENTE al señor (a) _____ _____ identificado (a) con cédula de ciudadanía No. _____ de_____ para que me represente con voz y voto para elegir, en la Asamblea G eneral Ordinaria de Copropietarios a celebrarse el día sábado 09 de Marzo de 20 13 en El Colegio Hermano Miguel De la Salle ubicado en la Kr 52 No 64 a 99.

Lo anterior acorde al Art ículo 61 del Cap ítulo X, del Reglamento de Propiedad Horizontal del Conjunto.

PODERDANTE:

Firma _____
C.C. N°:

APODERADO:

Firma _____
C.C. N°:

NOTA: *EL PRESENTE DOCUMENTO DEBE PRESENTARSE DILIGENCIADO COMPLETAMENTE Y CON COPIA DE LA CEDULA DEL APODERADO Y PODERDANTE*

HAGAMOS DEL PARQUE CENTRAL SALITRE UN AMBIENTE DE CULTURA Y RESPETO